

13. Что из перечисленного наилучшим образом описывает понятие экономических издержек?

1) Экономические издержки равны экономической прибыли.

2) Экономические издержки включают в себя неявные издержки, но не включают явные издержки.

3) Экономические издержки превышают неявные издержки на величину бухгалтерской прибыли.

4) Экономические издержки включают в себя все явные и неявные издержки.

5) Экономические издержки превышают явные издержки на величину бухгалтерской прибыли.

14. Что из перечисленного наилучшим образом характеризует понятие прибыли фирмы?

1) Общая выручка минус общие издержки фирмы.

2) Цена выпуска минус цена факторов, затраченных на производство данного товара.

3) Количество денег, которое выплачивается ежегодно компанией своим акционерам в качестве дивидендов.

4) Количество денег, заработанное менеджерами фирмы.

5) Стоимость всей продукции, которую продала фирма.

15. Что из нижеперечисленного повлияет на величину переменных издержек фирмы в краткосрочном периоде?

1) Капитальный ремонт офиса.

2) Повышение должностного оклада коммерческому директору фирмы.

3) Увеличение цен на сырье на 30%, необходимое для производства товара.

4) Повышение арендной платы за землю.

5) Освобождение от уплаты налога на землю.

16. Фирма в условиях монополии, максимизирующая прибыль, будет снижать цену на свой продукт и изменять объем выпуска, если при данном объеме выпуска:

1) предельный доход выше предельных и общих средних издержек;

2) средние издержки падают;

3) затраты на рекламу растут;

4) предельный доход меньше предельных издержек;

5) предельный доход равен предельным издержкам.

17. В условиях совершенной конкуренции, если рыночная цена продукции выше предельных издержек и выше средних общих издержек, фирме для максимизации прибыли следует:

1) увеличить объем выпуска;

2) уменьшить объем выпуска;

3) понизить цену;

4) прибыль и так максимальна, так как цена выше средних издержек;

5) ничего не предпринимать.

18. В краткосрочном периоде фирма, максимизирующая прибыль или минимизирующая убытки в условиях совершенной конкуренции, не будет продолжать производство, если:

1) рыночная цена ниже минимальных средних издержек;

2) средние постоянные издержки выше рыночной цены продукта;

3) рыночная цена ниже минимума средних переменных издержек;

4) рыночная цена ниже предельного дохода фирмы;

5) общий доход не покрывает общих издержек фирмы. ♦

Наталья Владимировна Ростовцева,

кандидат юридических наук,

доцент кафедры гражданского права факультета права НИУ ВШЭ

Основы гражданского права

ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ. СДЕЛКИ

Понятие и виды объектов гражданских прав

Под объектом гражданского права понимается то благо, ради которого субъекты вступают в правоотношения. Такими благами могут быть вещи, продукты духовного творчества (произведения науки, литературы, искусства), действия и их результаты (перевозка грузов), личные блага (честь, здоровье, деловая репутация).

Таким образом, объектом гражданского права выступает имущественное или личное неимущественное благо, которым удовлетворяются интересы субъектов правоотношений. Будем исходить из того, что понятие «объект гражданского права» совпадает с понятием «объект гражданского правоотношения».

Перечень объектов гражданских прав закреплен статьей 128 Гражданского кодекса Российской Федерации. К ним относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги; иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства инди-

видуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага.

Наиболее распространенными объектами гражданских прав выступают вещи, то есть материальные, физически осязаемые объекты, имеющие форму товара. При этом юридическое понимание вещи — более широкое по сравнению с обыденным представлением о них. Так, к вещам гражданское право относит помимо предметов потребления и средств производства деньги и ценные бумаги, различные виды энергии (атомную, тепловую, электрическую), жидкие и газообразные вещества (например, воду и газ в резервуарах). Между тем атмосферный воздух в его естественном состоянии не может быть товаром и объектом гражданского правоотношения.

К вещам также относятся здания, сооружения, земельные участки, водные обособленные объекты и другие природные ресурсы. Отметим, что участки грунта на Луне, космические тела объектами гражданских правоотношений не выступают, так как данные предметы недоступны для человека и общества.

Вещи классифицируют по различным основаниям.

Так, по степени оборотоспособности различают вещи, разрешенные в обороте (они свободно переходят от одного владельца к другому, таких вещей большинство); вещи, ограниченные в обороте (они передаются по специальным разрешениям: например, драгоценные металлы, валютные ценности, оружие, сильнодействующие яды и т.д.); вещи, изъятые из оборота, то есть вещи, которые не могут выступать предметом сделок (объекты государственной собственности, например государственные природные заповедники, национальные парки, природные ресурсы).

Вещи делятся также на родовые и индивидуально-определенные. Вещи, определяемые родовыми признаками, характеризуются весом, числом, мерой. Вступая в правоотношения по поводу таких вещей, стороны имеют в виду род вещей (5 кг картофеля, 10 мешков сахара, 1 млн рублей). Индивидуально-определенные вещи характеризуются индивидуальными признаками, позволяющими отличать их от других вещей. При этом среди индивидуально-определенных вещей различают вещи уникальные, единственные в своем роде (например, картина Васнецова «Богатыри»), а также вещи, выделенные из числа родовых вещей (например, автомобиль определенной марки с конкретным номером). Практическое значение подобного деления состоит в том, что индивидуально-определенные вещи незаменимы, и в случае гибели такой вещи от обязанного лица можно требовать возмещения убытков. Родовые вещи заменимы, поэтому утрата

родовой вещи, по общему правилу, не освобождает должника от исполнения обязанности по предоставлению вещи данного рода. Кроме того, предметом одних договоров могут быть только индивидуально-определенные вещи (например, договоры аренды), предметом других — родовые вещи (например, договоры займа).

Вещи также бывают движимыми и недвижимыми. Особенность недвижимых вещей — их связь с землей, в силу чего они обычно обладают повышенной стоимостью. К недвижимым вещам (недвижимому имуществу, недвижимости) Гражданский кодекс Российской Федерации относит в частности земельные участки, участки недр, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Поскольку недвижимые вещи неразрывно связаны с местом их нахождения, а сделки с ними могут осуществляться в другом месте, при совершении сделки важно знать, есть ли какие-либо обременения на эту вещь (не находится ли вещь под залогом, имеются ли права пользования у других лиц). Эту информацию можно получить в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ними и ведущих Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество. Государственная регистрация — юридический факт, с которым закон связывает возникновение, переход, ограничение (обременение) и прекращение права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество и который служит доказательством существования прав. Недвижимые вещи относят-

ся к индивидуально-определенным вещам. Индивидуализация объекта недвижимости производится путем присвоения ему кадастрового номера.

К недвижимым вещам законодательство также относит вещи, которые хотя и не имеют прочной связи с землей, но их роль в гражданском обороте очень важна и они отличаются высокой стоимостью. К таким вещам относятся подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество. Таким образом, законодательством устанавливается более строгий режим недвижимых вещей, выражающийся в необходимости их государственной регистрации.

Все остальные вещи, не отнесенные законом к числу недвижимых, признаются движимыми.

В юридической практике немалое значение отводится выделению среди вещей плодов, продукции и доходов. Под плодами понимаются продукты, представляющие собой результат органического, естественного приращения вещей (яйца кур, шерсть овец, урожай фруктовых деревьев и т.д.). Продукция есть результат производственной деятельности человека (например, готовая продукция какого-то предприятия). Доходы — это денежные и иные поступления от вещи, связанные с ее участием в гражданском обороте (например, проценты по вкладу, дивиденды по акции, арендная плата). Таким образом, доходы — это экономическое приращение имущества.

Особое место в системе объектов гражданских правоотношений зани-

мают деньги и ценные бумаги. Деньги — это родовые вещи, однако специфика их в том, что они служат средством платежа. Ценная бумага — это документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении. Таким образом, значение ценной бумаги состоит в том, что она удостоверяет имущественные права, то есть владелец ценной бумаги вправе рассчитывать на определенные блага (например, владелец акции — на получение дивиденда). К ценным бумагам в частности относятся государственная облигация, облигация, вексель, чек, депозитный и сберегательный сертификаты, банковская сберегательная книжка на предъявителя, коносамент, акция, приватизационные ценные бумаги.

Кроме понятия вещей в гражданском праве существует и понятие имущества, которое шире, чем понятие вещей. Так, под имуществом понимаются не только вещи, но иногда и имущественные права, а в некоторых случаях еще и обязанности (например, в порядке наследования к наследнику переходят не только вещи и имущественные права, но и долги наследодателя).

Объектами гражданских правоотношений могут выступать работы и услуги. Работа приводит к созданию осязаемого результата труда (например, по договору подряда подрядчик построил баню для заказчика). Вместе с тем есть действия, которые не приводят к созданию материального результата, и интерес клиента заключается в действиях, неотделимых

от самой деятельности и потребляемых в процессе деятельности. В этом случае имеют место услуги. Например, оказание медицинских, юридических, образовательных, туристических и других услуг.

Результатами интеллектуальной деятельности и приравненными к ним средствами индивидуализации могут быть произведения науки, литературы и искусства; программы для ЭВМ; базы данных; исполнения; фонограммы; изобретения; полезные модели; промышленные образцы; фирменные наименования; товарные знаки и знаки обслуживания и другие (полный перечень закреплен в ст.1225 Гражданского кодекса РФ). Особенность этих объектов в том, что они по своей природе нематериальны, хотя и могут быть воплощены в материальной форме (например, на бумаге, на компакт-диске, на холсте). Однако объектом выступают не овеществленные воплощение идеи, художественного образа, а сами эти идеи, образ. При этом права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации не зависят от права собственности на материальный носитель (вещь), в котором выражены эти объекты. Авторы результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации вправе разрешить их использование другими лицами. Например, автор книги может разрешить другому лицу воспроизведение, распространение, перевод произведения и т.д.



В гражданском праве как объект правовой защиты рассматриваются также нематериальные блага, лишенные имущественного содержания; они неотчуждаемы и непередаваемы другому лицу (например, жизнь, здоровье, личная неприкосновенность, доброе имя, деловая репутация).

Сделки. Форма сделок

Наиболее распространенное основание возникновения гражданских правоотношений — это сделки, то есть действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Сделка представляет собой волевое правомерное действие. При этом различают внутреннюю волю лица к совершению сделки и волеизъявление, то есть внешнее выражение воли. Если внутренняя воля не совпадает с внешним изъяснением воли, то сделка может быть признана недействительной — например, если сделка совершена под влиянием обмана, заблуждения. Волевой характер сделки отличает ее от другого вида юридических фактов — событий, которые происходят помимо воли людей (например, стихийное бедствие).

Сделка — это действие, направленное на определенные юридические последствия. Например, заключая сделку купли-продажи, покупатель рассчитывает на передачу в собственность имущества, а продавец желает получить деньги. Этим сделка отличается от такого вида юридического факта, как юридический поступок, который представляет собой правомерное действие, но не направлен на достижение правового результата

(например, обнаружение клада, нахождение вещи).

Сделки классифицируют по различному основаниям. Так, сделки бывают односторонними, двусторонними и многосторонними. Для односторонней сделки достаточно волеизъявления одного лица (выдача доверенности, завещание, принятие наследства, отказ от наследства). Двусторонние и многосторонние сделки именуются договорами. Для двусторонней сделки требуется взаимное волеизъявление двух сторон (например, договор купли-продажи). Следовательно, любой договор — это сделка, но не любая сделка — договор. Для многосторонней сделки характерно, что она совершается по воле более чем двух участников. При этом участники объединяются для достижения единой, общей цели (например, договор о совместной деятельности).

Сделки делятся также на возмездные и безвозмездные. При возмездной сделке стороне, которая исполнила свои обязанности, должна быть предоставлена плата или иное встречное предоставление. Большинство договоров — возмездные. По условиям безвозмездной сделки только одна сторона получает имущество, другая сторона такого права не имеет. Безвозмездная сделка — это, например, договор дарения.

Сделки могут быть совершены при условии, с которым стороны связывают возникновение или прекращение прав и обязанностей. При этом стороны заранее не знают, наступит или не наступит это обстоятельство. Если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от об-

стоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит, то такая сделка называется сделкой с отлагательным условием. Например, стороны договариваются о том, что собственник жилого помещения (наймодатель) предоставит его в пользование нанимателю при условии, что первый уедет в командировку. Таким образом, действие сделки откладывается до наступления условия.

Если стороны поставили прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит, то такая сделка называется сделкой с отменительным условием. Например, наймодатель заключает договор о предоставлении жилого помещения нанимателю при условии, что договор прекратится, если из командировки приедут родственники.

Договоры подразделяются на консенсуальные и реальные. Консенсуальным будет договор, который считается заключенным в момент достижения соглашения между сторонами. С этого времени у сторон возникают права и обязанности. Реальным признается договор, который считается заключенным с момента передачи имущества. Таким образом, для реального договора одного лишь соглашения между сторонами оказывается недостаточно. Примеры реальных договоров — договоры дарения, займа.

Обычно субъекты гражданского права участвуют в сделках лично. Но иногда возникает необходимость совершения сделок с помощью представителя. Предположим, гражданин находится в командировке или болен и не может лично совершить сделку. В этом случае гражданин может вы-

дать представителю доверенность, в которой будет закреплено, какие сделки вправе совершать представитель от имени гражданина (доверителя). При этом права и обязанности по сделке возникнут между доверителем и третьим лицом. Однако некоторые сделки не могут совершаться через представителя. Например, завещание составляется лично гражданином.

Для того чтобы воля в сделке была доведена до сведения других лиц, требуется выразить волеизъявление. Способ выражения волеизъявления называется формой сделки. Сделки могут быть совершены в устной или письменной форме. В устной форме может быть совершена сделка, для которой законом или соглашением сторон не установлена письменная форма. Кроме того, устно могут совершаться сделки, исполняемые при самом их совершении, за исключением сделок, для которых установлена нотариальная форма, и сделок, несоблюдение простой письменной формы которых влечет их недействительность (например, покупка хлеба в магазине).

Сделка, для которой законом допускается устная форма, может быть совершена посредством конклюдентных действий (когда из поведения лица явствует его воля совершить сделку). К конклюдентным действиям прибегают тогда, когда нет необходимости согласовывать какие-либо условия (например, гражданин использует магнитную карточку для прохода через турникет в метро).

В случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, сделка может быть совершена путем молчания. Например, законом установлено: если по истечении срока договора

аренды арендатор продолжает пользоваться имуществом, то молчание арендодателя рассматривается законом как согласие совершить сделку (договор считается возобновленным на неопределенный срок).

Письменная форма сделки излагается на письме в виде единого документа, подписанного ее участниками. Договоры могут заключаться путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи. Если гражданин вследствие физического недостатка, болезни или иных причин не может подписаться собственноручно, то сделка может быть подписана другим гражданином (рукоприкладчиком), подпись которого должна быть засвидетельствована нотариусом либо другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, с указанием причин, в силу которых совершающий сделку не мог подписать ее собственноручно.

Письменная форма сделки бывает простой письменной и нотариальной.

Законом оговариваются случаи, когда сделка должна быть совершена в простой письменной форме. В соответствии со статьей 161 Гражданского кодекса, в простой письменной форме должны совершаться следующие сделки: сделки юридических лиц между собой и с гражданами; сделки граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в десять раз установленный законом минимальный размер оплаты труда, а в случаях, предусмотренных законом, — независимо от суммы сделки. Несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора

ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и другие доказательства.

Особенность нотариальной сделки в том, что она совершается с участием нотариуса или другого должностного лица, имеющего право совершать нотариальное действие. Нотариальное действие обязательно в случаях, указанных в законе (например, завещание). Кроме того, стороны могут по своему желанию нотариально удостоверить сделку, для которых законом не установлена такая форма. Несоблюдение нотариальной формы сделки влечет за собой ее недействительность.

В некоторых случаях закон требует государственной регистрации сделок. Такой порядок установлен, например, для сделок с землей и иной недвижимостью. Так, государственная регистрация сделки необходима при продаже жилых помещений, дарении недвижимого имущества и в других случаях. Несоблюдение требования о государственной регистрации сделки по общему правилу не влечет за собой ее недействительности. В Гражданском кодексе закреплено, что договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом (ст. 433). Таким образом, до момента регистрации договора предполагается, что его не существует.

Недействительность сделок

Для того чтобы сделка породила тот результат, к которому стремились участники, требуется соблюдение ряда условий: содержание сделки

должно соответствовать закону; необходимо, чтобы участники сделки были дееспособными; требуется, чтобы воля соответствовала волеизъявлению; сделка должна быть совершена в соответствующей форме. Отсутствие хотя бы одного из условий по общему правилу приводит к недействительности сделки. Следует иметь в виду, что несоблюдение условия о форме сделки не всегда влечет за собой ее недействительность. Так, нарушение простой письменной формы сделки, как уже было ранее отмечено, имеет в качестве санкции невозможность приводить свидетельские показания в случае возникновения спора между сторонами.

Недействительность сделки означает, что действие, совершенное в виде сделки, не порождает правовых последствий, на которые она была направлена.

Все недействительные сделки в зависимости от характера нарушений подразделяются на два вида: ничтожные и оспоримые. Ничтожные сделки — такие, которые недействительны в силу закона независимо от чего-либо требования о признании их действительными. Оспоримые — это сделки, которые признаются недействительными судом по требованию заинтересованных лиц. В качестве общего правила в Гражданском кодексе закреплено, что сделки, не соответствующие закону, ничтожны.

Ничтожная сделка недействительна в момент ее совершения, то есть изначально, поэтому признания ее недействительности не требуется. И любое заинтересованное лицо может обратиться в суд уже с требованием о применении последствий недействи-

тельности такой сделки. При этом суду предоставляется право применить такие последствия по собственной инициативе. Ничтожными считаются мнимые и притворные сделки; сделки, совершенные несовершеннолетним, не достигшим 14 лет; сделки, совершенные недееспособными лицами; сделки, совершенные с целью, противной основам правопорядка и нравственности.

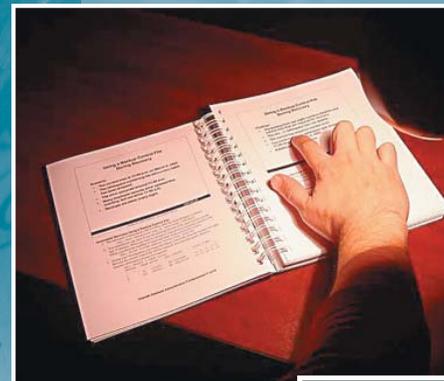
Оспоримость сделки предполагает доказательство какого-либо факта, имеющего значение для действительности сделки. Если ни одна из сторон или заинтересованных лиц, указанных в Гражданском кодексе, не предъявляет в пределах сроков исковой давности иск о признании оспоримой сделки недействительной, она порождает юридический результат и может быть исполнена сторонами. Например, если 15-летний несовершеннолетний совершил сделку, не получив письменного согласия родителей (когда такое согласие требовалось по закону), от воли родителей будет зависеть, обратятся они в суд с целью признать сделку недействительной, или нет. Не случайно в юридической литературе оспоримые сделки получили название относительно недействительных сделок, а ничтожные сделки — абсолютно недействительных. Пример оспоримой сделки — кабальная сделка, то есть сделка, которую лицо было вынуждено совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, чем другая сторона воспользовалась.

Законом установлены различные сроки исковой давности для требований, предъявляемых в связи с недействительностью сделок. Так, срок ис-

ковой давности по требованию о применении последствий недействительности ничтожной сделки составляет три года. Срок исковой давности по требованию о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности составляет один год.

В тех случаях, когда недействительная сделка исполнена целиком или частично, возникает вопрос об имущественных последствиях исполнения такой сделки.

Гражданский кодекс устанавливает три вида последствий недействительности сделок. Общее последствие — двусторонняя реституция, когда каждая из сторон обязана возвратить другой стороне все полученное по сделке. В этом случае стороны возвращаются в первоначальное положение. При невозможности возвратить полученное в натуре стороны обязаны возместить стоимость в деньгах. Другое возможное последствие — односторонняя реституция, когда одна сторона возвращает другой полученное ею по сделке, а другая передает все, что получила или должна была получить, в доход Российской Федерации. Таким образом, при односторонней реституции первоначальное положение восстанавливает только одна сторона (потерпевшая), другая сторона (виновная) теряет имущество, которое передала или должна была передать. Третьим возможным последствием выступает недопущение реституции (отсутствие реституции), когда ни одна из сторон не восстанавливает прежнее состояние, а все, что обе стороны получили или должны были получить по сделке, взыскивается в доход Российской Федерации. ♦



Мы продолжаем публиковать контрольно-измерительные материалы для подготовки к многопрофильной олимпиаде НИУ ВШЭ



МОДУЛЬ ЧЕТВЕРТЫЙ
ПРАКТИКУМ